État des lieux

D'entrée ou de sortie, établi contradictoirement par le bailleur et le locataire.

Type d'état des lieux

☐ Entrée ☐ Sortie

Location

☐ Vide ☐ Meublée

Logement

Adresse

Code postal et ville

Bâtiment, étage, porte

Date de l'état des lieux

Date de l'état des lieux d'entrée (en cas de sortie)

Parties

Bailleur : nom ou dénomination

Domicile ou siège social

Mandataire éventuel : nom et adresse

Locataire(s) : nom

Nouvelle adresse (en cas de sortie)

Relevés des compteurs individuels

Compteur	Numéro (PDL, PCE...)	Index relevé
Électricité heures pleines		
Électricité heures creuses		
Gaz		
Eau froide		
Eau chaude		
Chauffage / énergie thermique		

Clés et moyens d'accès

Destination	Nombre	Observations
Porte du logement		
Porte de l'immeuble		
Boîte aux lettres		
Cave / grenier		

Destination	Nombre	Observations
Garage / parking		
Badge, bip, télécommande		

Description pièce par pièce

Pour chaque pièce : revêtements des sols, murs et plafonds, portes et fenêtres, équipements et éléments (électricité, plomberie, chauffage).

Pièce	Bon état	État d'usage	Mauvais état	Observations
Entrée / dégagement	☐	☐	☐	
Séjour	☐	☐	☐	
Chambre 1	☐	☐	☐	
Chambre 2	☐	☐	☐	
Cuisine et équipements	☐	☐	☐	
Salle de bains	☐	☐	☐	
WC	☐	☐	☐	
Balcon / terrasse	☐	☐	☐	
Cave / parking	☐	☐	☐	
Chauffage et eau chaude	☐	☐	☐	
Autre	☐	☐	☐	

Observations, réserves et évolutions depuis l'entrée

En cas de sortie : dégradations constatées depuis l'état des lieux d'entrée, en tenant compte de la vétusté. Des photos datées peuvent être jointes.

Observations et réserves

Bailleur ou mandataire

Lieu

Date

Signature Bailleur ou mandataire

Nom en majuscules

Locataire

Lieu

Date

Signature Locataire

Nom en majuscules

Établi contradictoirement en autant d'exemplaires que de parties, chacune en recevant un.